



Homeowners Association
 9732 NW 16 Court
 Pembroke Pines, FL 33024
 Phone 432-6888 Fax 432-9037



BOARD OF DIRECTORS	
<i>Omar Diaz</i>	<i>President</i>
<i>Janet Reeves</i>	<i>Secretary/Treasurer</i>
<i>Yvonne Harper</i>	<i>Board Member</i>
<i>Mike Prince</i>	<i>Board Member</i>
<i>Eileen Cabral</i>	<i>Board Member</i>
STAFF	
<i>Ashleigh Barraca</i>	<i>Administrative Assistant</i>
<i>Brian Valinski</i>	<i>Maintenance Coordinator</i>

NEWSLETTER

SUMMER 2020

www.eastlakeshoa.com

DOG ISSUES

We've had numerous complaints about barking dogs, non-compliance with leash laws and owners not picking up after their pets. Please let us know if you see instances of non-compliance. A description of the dog is helpful.



PARKING & TICKETS

We have new 'No Parking' signs on the grass. Going forward, anyone who parks on the grass will face a fine. We reserve the right to tow anyone parked in the street or on the grass at the vehicle owner's expense.

ARCHITECTURAL CHANGES

Residents must ask for permission in writing for ANY changes to the exterior, including front and back yards. A letter or e-mail is required with the details of what you want to do. Approvals take five to ten business days. Do not start work until you have approval.

BULK TRASH

Bulk trash pick-up is the 1st and 3rd Wednesday of each month. Bulk items may be put on the curb starting the night before pick-up. Anyone not following this will be sent a violation letter. The City of Pembroke Pines lists what can or cannot be picked up:

<https://www.ppines.com/467/Bulk-Pickup>

POOL

As a reminder, we have new COVID rules which are posted. If you break the rules you will face a fine with no warning letter. A big THANK YOU to our home owners for your cooperation so far. The Board of Directors is closely following COVID news. Depending on the status of the beaches, as well as the number of cases, we may vote on whether to close the pool for Labor Day Weekend. We are planning to install a new electronic lock system. Further details will be communicated later.





Homeowners Association
 9732 NW 16 Court
 Pembroke Pines, FL 33024
 Phone 432-6888 Fax 432-9037



BOARD OF DIRECTORS	
<i>Omar Diaz</i>	<i>President</i>
<i>Janet Reeves</i>	<i>Secretary/Treasurer</i>
<i>Yvonne Harper</i>	<i>Board Member</i>
<i>Mike Prince</i>	<i>Board Member</i>
<i>Eileen Cabral</i>	<i>Board Member</i>
STAFF	
<i>Ashleigh Barraca</i>	<i>Administrative Assistant</i>
<i>Brian Valinski</i>	<i>Maintenance Coordinator</i>

Boletín

VERANO 2020

www.eastlakeshoa.com

PROBLEMA DE PERROS

Hemos tenido numerosas quejas sobre perros ladrando, incumplimiento con las leyes de correa y los propietarios no recoger después de sus mascotas. Háganos saber si ve casos de incumplimiento. Una descripción del perro es útil.



ESTACIONAMIENTO MULTAS

Tenemos nuevas señales de "No estacionamiento" en el césped. En el futuro, cualquiera que se estacione en el césped se enfrentará a una multa. Nos reservamos el derecho de remolque cualquier persona estacionada en la calle o en el césped a expensas del propietario del vehículo.

CAMBIOS ARQUITECTÓNICOS

Los residentes deben pedir permiso por escrito para CUALQUIER cambio en el exterior, incluyendo patios delanteros y traseros. Se requiere una carta o correo electrónico con los detalles de lo que desea hacer. Las aprobaciones tardan de cinco a diez días hábiles. No empiece a trabajar hasta que tenga aprobación.

BASURA GRANDE

Gran recolección de residuos es el 1er y 3er Miércoles de cada mes. Los artículos grandes se pueden poner en la acera a partir de la noche antes de la recogida. Cualquier persona que no siga esto será enviada a una carta de violación. La ciudad de Pembroke Pines enumera lo que puede o no se puede recoger:

<https://www.ppines.com/467/Bulk-Pickup>

LA PISCINA

Como recordatorio, tenemos nuevas reglas COVID que se publican. Si rompes las reglas te enfrentarás a una multa sin carta de advertencia. Muchas GRACIAS a nuestros propietarios por su cooperación hasta ahora. El Consejo de Administración sigue de cerca las noticias de COVID. Dependiendo del estado de las playas, así como del número de casos, podemos votar si cerrar la piscina para el Fin de Semana del Labor Day. Estamos planeando instalar un nuevo sistema de bloqueo electrónico. Más adelante se comunicarán más detalles.

