



Homeowners Association
 9732 NW 16 Court
 Pembroke Pines, FL 33024
 Phone 432-6888 Fax 432-9037



BOARD OF DIRECTORS	
<i>Omar Diaz</i>	<i>President</i>
<i>Janet Reeves</i>	<i>Secretary/Treasurer</i>
<i>Yvonne Harper</i>	<i>Board Member</i>
<i>Mike Prince</i>	<i>Board Member</i>
<i>Eileen Cabral</i>	<i>Board Member</i>
STAFF	
<i>Ashleigh Barraca</i>	<i>Administrative Assistant</i>
<i>Brian Valinski</i>	<i>Maintenance Coordinator</i>

NEWSLETTER

WINTER 2019

www.eastlakeshoa.com

**CHRISTMAS/HOLIDAY
HOME DECORATION
CONTEST**

- 1st Prize - \$95.00
- 2nd Prize - \$65.00
- 3rd Prize - \$45.00

Judging will take place on Sunday, December 22nd.

Christmas lights must be at least 6 inches off the ground because of lawn cutting.



**HURRICANE
SHUTTERS**

Now that hurricane season is over, all shutters & plywood must be removed.

CODE ENFORCEMENT

Please review the following information regarding fines for rule violations.

Parking violations:
 \$25.00 fine for first violation, \$50.00 for every violation thereafter. Parking on the grass or in the street is strictly prohibited. Homeowners are also responsible for their contractors' vehicles.

Pet violations: \$25.00 fine for first violation, \$50.00 for every violation thereafter. Pets, regardless of size, must always be on leash and you must ALWAYS pick up after your pet.

Alcohol OR food at the pool: \$50.00 fine for first violation, \$100.00 for every violation thereafter. *If you have both alcohol AND food at the pool, you will face a \$100.00 fine for the first time and \$200.00 thereafter.*

BULK TRASH

Bulk trash pickup is the 1st and 3rd Wednesday of every month. Bulk trash should be placed on your unit's curbside no earlier than 5 P.M. the day before pickup. Bulk trash may not be placed on the common area grass. Visit the City of Pembroke Pines' website for additional info: ppines.com/467/Bulk-Pickup

EXTERIOR CHANGES

Prior approval for all modifications to the front or back of the unit must be obtained before any work is started. You must submit your request in writing to the office via letter or e-mail EastLakesHOA@comcast.net

ESPAÑOL 

"A mind that is stretched by a new experience can never go back to its old dimensions"
 Oliver Wendell Holmes, Jr.



Asociación de Propietarios
9732 NW 16 Tribunal
Pembroke Pines, FL 33024
Teléfono 432-6888 Fax 432-9037



JUNTA DIRECTIVA

Omar Díaz.....Presidente
Janet Reeves..... Secretario/Tesorero
Yvonne Harper.....Miembro de la Junta
Mike Prince..... Miembro de la Junta
Eileen CabralMiembro de la Junta

Personal

Ashleigh Barraca..... Asistente Administrativo
Brian Valinski..... Coordinador de Mantenimiento

Boletín

INVIERNO 2019

www.eastlakeshoa.com

CONCURSO DE DECORACIÓN DE CASAS DE NAVIDAD

- 1o Premio \$95.00
- 2o Premio \$65.00
- 3er Premio \$45.00

El juicio tendrá lugar el domingo 22 de diciembre.

Las luces de Navidad deben estar al menos a 6 pulgadas del suelo debido al corte del césped.



HURRICANE SHUTTERS

Ahora que la temporada de huracanes ha terminado, todas las persianas y madera contrachapada deben ser retiradas.

APLICACIÓN DEL CÓDIGO

Revise la siguiente información sobre multas por infracciones de reglas. **Infracciones de estacionamiento:** \$25.00 multa por primera violación, \$50.00 por cada violación a partir de entonces. El estacionamiento en el césped o en la calle está estrictamente prohibido. Los propietarios también son responsables de los vehículos de sus contratistas.

Infracciones de mascotas: multa de \$25.00 por primera violación, \$50.00 por cada violación a partir de entonces. Las mascotas, independientemente de su tamaño, siempre deben estar con correa y siempre debe recoger después de su mascota.

Alcohol O comida en la piscina: \$50.00 multa por primera violación, \$100.00 por cada violación a partir de entonces. *Si tiene alcohol y comida en la piscina, se enfrentará a una multa de \$100.00 por primera vez y \$200.00 a partir de entonces.*

BASURA GRANDE ("BULK TRASH")

Recolección de residuos grande es el 1st y 3rd miércoles de cada mes. La recolección de residuos grande debe colocarse en la acera de su apartamento no antes de las 5 P.M. el día antes de la recogida. Basura a granel no se puede colocar en el área común césped. Visite el sitio web de City of Pembroke Pines para obtener información adicional:

ppines.com/467/Bulk-Pickup

CAMBIOS EXTERIORES

Se debe obtener la aprobación previa para todas las modificaciones en la parte delantera o trasera de la unidad antes de iniciar cualquier trabajo. Debe enviar su solicitud por escrito a la oficina por carta o correo electrónico

EastLakesHOA@comcast.net

ENGLISH →