

# EAST LAKES IN PEMBROKE PINES HOA

QUARTERLY NEWSLETTER APRIL – JUNE 2023

9732 NW 16<sup>th</sup> CT  
Pembroke Pines FL 33032  
Ph: 954-432-6888  
Fax: 954-492-9037  
Office Hours: 9am – 2pm M-F  
eastlakeshoa@comcast.net



**PRESIDENT:** Mike Prince  
**SECRETARY:** Eileen Cabral  
**TREASURER:** Bob Needham  
**BOARD MEMBER:** Sergio Cardenas  
**BOARD MEMBER:** Gus Dequesada

## MONTHLY MAINTENANCE FEES 2023

The monthly maintenance fees are \$110 per month. Please make changes in your form of payment. If you wish to pay online, please call or visit the office and Rita will set you up.

## PAINTING UPDATE:

There are 4 colors on the side of the office building. Please pick your PRIMARY (BODY) Color and the TRIM Color. There are 4 choices of BODY colors and 2 Choices of the Trim color. (see attached form for feedback)

**Body Colors:** Bona fide Beige, Antler Velvet, Accessible Beige, and Bungalow Beige.

**Trim Colors:** Black Bean, Fairfax Brown

**Last Date to pick your colors is April 14<sup>th</sup>, 2023.**

**Painting will start in the fall; approximately October**

- **OWNERS MUST:**
- Trim shrubbery, including vines, away from walls, decorative wood, and fences. The painters MUST have room to pressure clean and paint all areas.
- Repair decorative wood trellis and fascia boards. Painters will NOT paint rotten wood. If rotted wood is not replaced, Homeowners may incur the cost of repairing and painting at their own expense.
- ALL patio concrete inner walls are part of the exterior unit will also be painted.
- **ALL Trellis repairs/replace must be complete by 30 September 2023.**

## IRRIGATION UPDATE:

Sprinklers for common areas are operational. We are asking all homeowners if they have concerns with the irrigation, please call the office. Do not disturb the workers.

**To date the following has been completed:**

- Replaced 42 zone controller panel.
- All 42 zones have been located.
- Replaced two clocks.
- There were 6 breaks in the main line coming out of the lake. They have been repaired.
- Electrical solenoids have been replaced.
- The whole process of repairing the irrigation must be done in a certain order: Main Lines 2.5" >Feeders 1" >Sprinkler lines 1/2". PVC piping.
- There are two areas in which there is no voltage. These two areas go under the road. They will be repaired also.
- There are many broken lines all throughout the community.
- The repairs will take approximately a 4-month to 6-month process. Estimated time for completion is July -Sept.
- A new map will be created with the location of all lines, zones, and sprinklers.
- After the irrigation is complete, we will start the process of reseeded, or sodding in all the common areas.

**TREE TRIMMING:** Tree trimming for common areas will happen at the end of April. Those who want a quote for private trees trimmed can contact 100% landscaping. 954-680-1619

# EAST LAKES IN PEMBROKE PINES HOA

## BOLETÍN TRIMESTRAL ABRIL – JUNIO 2023

9732 NW 16<sup>th</sup> CT  
Pembroke Pines FL 33032  
Ph: 954-432-6888  
Fax: 954-492-9037  
Office Hours: 9am – 2pm M-F  
eastlakeshoa@comcast.net



**PRESIDENT:** Mike Prince  
**SECRETARY:** Eileen Cabral  
**TREASURER:** Bob Needham  
**BOARD MEMBER:** Sergio Cardenas  
**BOARD MEMBER:** Gus Dequesada

### CUOTAS MENSUALES DE MANTENIMIENTO 2023

Las tarifas mensuales de mantenimiento son de \$ 110 por mes. Porfavor haga los cambios en su forma de pago. Si desea pagar en línea, llame o visite la oficina y Rita lo ayudara.

### PINTURA DE LA COMMUNIDAD:

Hay 4 colores en la pared lateral del edificio de la oficina. Elija su color PRIMARIO (PARED) y el color de MOLDURA. Hay 4 opciones de colores de PARED y 2 opciones de color de moldura. (ver formulario adjunto para comentarios)

**Colores de pared:** Bona fide Beige, Antler Velvet, Accessible Beige y Bungalow Beige.

**Colores de las molduras:** Black Bean, Fairfax Brown

La última fecha para elegir tus colores es el 14 de abril

La pintura comenzará en el otoño; aproximadamente octubre  
**LOS PROPIETARIOS DEBEN:**

- Recortar los arbustos, incluidas las enredaderas, lejos de las paredes, la madera decorativa y las cercas. Los pintores DEBEN tener espacio para limpiar a presión y pintar todas las áreas.
- Reparación de enrejados de madera decorativos y tableros de fascia. Los pintores NO pintarán madera podrida. Si no se reemplaza la madera podrida, los propietarios de viviendas pueden incurrir en el costo de la reparación y la pintura por su propia cuenta.
- TODAS las paredes interiores de concreto del patio son parte de la unidad exterior y también se pintarán.
- **TODAS las reparaciones/reemplazos deben completarse antes del 30 de septiembre.**

### ACTUALIZACIÓN DE RIEGO:

Los rociadores para áreas comunes están operativos. Estamos preguntando a todos los propietarios si tienen preocupaciones con el riego, por favor llamen a la oficina. No molestar a los trabajadores.

**A la fecha se ha realizado lo siguiente:**

- **Se reemplazó el panel del controlador de 42 zonas.**
- **Se han localizado las 42 zonas.**
- **Reemplazo de dos relojes.**
- **Había 6 roturas en la línea principal que salía del lago. Han sido reparados.**
- **Los solenoides eléctricos han sido reemplazados.**
- **Todo el proceso de reparación del riego debe hacerse en un orden determinado: Líneas Principales 2.5" >Alimentadores 1" >Líneas de Aspersión 1/2". Tubería de PVC.**
- **Hay dos zonas en las que no hay tensión. Estas dos áreas pasan por debajo de la carretera. También serán reparados.**
- **Hay muchas líneas discontinuas en todo el complejo.**
- **Las reparaciones tomarán aproximadamente un proceso de 4 a 6 meses. El tiempo estimado de finalización es de julio a septiembre.**
- **Se creará un nuevo mapa con la ubicación de todas las líneas, zonas y aspersores.**
- **Una vez que se complete el riego, comenzaremos el proceso de resiembra o colocación de césped en todas las áreas comunes.**

**PODA DE ÁRBOLES:** La poda de árboles para las áreas comunes se llevará a cabo a fines de abril. Aquellos que quieran un presupuesto para la poda de árboles privados pueden contactar directamente a %100 landscaping 954-680-1619

## **RULES ON PARKING**

**We have discussed parking in our meetings and there is much confusion. Here are the exact rules according to our Covenants and Restrictions: These rules will not be modified. These rules will be enforced.**

Parking spaces shall be used solely and exclusively for the purpose of parking private passenger vehicles and marked or unmarked police cars.

**Parking is permitted only in paved areas specifically designated and marked for parking, and parking in any other area is prohibited.**

Vehicles parked in any prohibited area shall be deemed to be in violation.

Vehicle maintenance or repair of vehicles anywhere on the Property is prohibited, except minor repairs as may be permitted in a rule promulgated by the Board of Directors.

Stored vehicles, vehicles with expired tags or no tags, vehicles not owned, registered, leased or assigned to an owner or properly approved tenant, and vehicles that cannot operate under their own power are prohibited.

Any vehicle parked and not moved from a guest parking space within a thirty-30-day period shall be a stored vehicle.

**No vehicle shall protrude onto or in any manner block or interfere with access to the vehicular easement areas or another parking space and any vehicle protruding, blocking or interfering shall be deemed in violation.**

**All vehicles that are parked in violation or prohibited vehicles may be towed at the owner's expense without notice.**

This provision applies to all Owners, and the Owners' family members, tenants, guests and other invitees of Owners and/or tenants.

**The Owner of record shall be responsible for compliance with this provision by all tenants, guests and invitees.**

**This provision shall not apply to the temporary (less than 8 hours) parking of commercial vehicles used to furnish commercial services or deliveries to the Property, the Association and unit owners.**

## **NORMAS DE ESTACIONAMIENTO**

**Hemos discutido el estacionamiento en nuestras reuniones y hay mucha confusión. Estas son las reglas exactas de acuerdo con nuestros Convenios y Restricciones: Estas reglas no se modificarán. Estas reglas se harán cumplir.**

Los espacios de estacionamiento se utilizarán única y exclusivamente para el estacionamiento de vehículos particulares de pasajeros y vehículos policiales rotulados o no rotulados.

**Solo se permite estacionar en áreas pavimentadas específicamente designadas y marcadas para estacionar, y está prohibido estacionar en cualquier otra área.**

Los vehículos estacionados en cualquier área prohibida se considerarán en infracción.

Se prohíbe el mantenimiento de vehículos o la reparación de vehículos en cualquier parte de la Propiedad, excepto las reparaciones menores que se permitan en una regla promulgada por la Junta Directiva.

Se prohíben los vehículos almacenados, los vehículos con etiquetas vencidas o sin etiquetas, los vehículos que no son de su propiedad, registrados, arrendados o asignados a un propietario o arrendatario debidamente aprobado, y los vehículos que no pueden operar por sus propios medios.

Cualquier vehículo estacionado y no movido de un espacio de estacionamiento de búsqueda dentro de un período de treinta y 30 días será un vehículo almacenado.

**Ningún vehículo debe sobresalir o bloquear o interferir de alguna manera con el acceso a las áreas de servidumbre vehicular u otro espacio de estacionamiento y cualquier vehículo que sobresalga, bloquee o interfiera se considerará en violación.**

**Todos los vehículos que estén estacionados en infracción o vehículos prohibidos pueden ser remolcados a expensas del propietario sin previo aviso.**

Esta disposición se aplica a todos los Propietarios y miembros de la familia de los Propietarios, inquilinos, misiones y otros invitados de los Propietarios y/o inquilinos.

**El Propietario registrado será responsable del cumplimiento de esta disposición por parte de todos los inquilinos, huéspedes e invitados.**

**Esta disposición no se aplicará al estacionamiento temporal (menos de 8 horas) de vehículos comerciales utilizados para prestar servicios comerciales o entregas a la Propiedad, la Propietarios de asociaciones y unidades.**

**EAST LAKES PAINT CHOICE SHEET**

**PLEASE GO TO SIDE OF HOA OFFICE TO VIEW COLORS AS THE COLORS ON COMPUTER ARE  
DIFFERENT SHADE**

**PLEASE CHOOSE ONE BODY COLOR AND ONE TRIM COLOR**

**ONE CHOICE PER UNIT**

**DEADLINE APRIL 14 2023**

**HOJA DE ELECCIÓN DE PINTURA DE EAST LAKES**

**POR FAVOR VAYA AL LADO DE LA OFICINA DE HOA PARA VER LOS COLORES YA QUE LOS  
COLORES EN LA COMPUTADORA SON DE DIFERENTE TONO**

**POR FAVOR ELIJA UN COLOR DE PARED (CUERPO) Y UN COLOR DE ACABADO**

**UNA OPCIÓN POR UNIDAD**

**FECHA LÍMITE, 14 DE ABRIL DE 2023**

**UNIT NUMBER/UNIDAD: \_\_\_\_\_**

**BODY COLOR -PARED**

**BONA FIDE BEIGE**

**ANTLER VELVET**

**ACCESSIBLE BEIGE**

**BUNGALOW BEIGE**

**TRIM - ACABADO**

**BLACK BEAN**

**FAIRFAX BROWN**