

East Lakes

Home Owners Association

9732 NW 15th CT
Pembroke Pines FL 33024
945-432-6888
FAX: 945-492-9037
eastlakeshoa@comcast.net



NEWSLETTER JULY – SEP 2023

Board Members

Mike Prince: President
Eileen Cabral: Secretary
Bob Needham: Treasurer
Sergio Cardenas: ACC Director
Gus Dequesada: CEC Director
Rita Briceno: CAM Administrator

Hurricane Season

Hurricane Shutters must remain open unless a storm warning have been issued by Broward County, and must open back within 72 hours after the storm has passed.

Irrigation

Irrigation systems repair/install are almost complete. Please report any broken sprinklers to the office.

Parking

We are still having trouble enforcing the no street parking rule.

We are getting ready to turn over parking enforcement to an outside towing company. All homeowners will be notified of the date when this will become effective.

Exterior of Units

Front yards, side yards, and Backyards and porch roofs must be free of overgrowth of shrubs, plants etc. Fines will be enforced. If anyone needs assistance, or referrals in this matter, please email or call the office for advice on what to do.

Painting

In 2023 we will be painting all the homes in Eastlakes. The colors will be Accessible Beige and New East Lakes Brown. If you are currently replacing exterior wood, you may use the "New East Lakes Brown" contact office for more information.

Architectural Forms (ACC)

Please use the ACC forms on the eastlakeshoa.com website or pick them up at the office for any modifications to landscaping, roofing, door installation etc.

Addresses/Change of Occupancy

Please inform the office of any changes in household members, phone numbers and new cars for registration.

Online HOA Payments

Anyone wishing to Pay the monthly dues online, please contact the office. We have received very positive feedback with the online system.

Loose Dogs

We have received numerous calls about dogs being off leash. Please always have your dog on a leash per City of Pembroke Pines Code.

Exposed Cable, Broken boxes

Any exposed cable running across homeowners' property must be reported to the cable company. Broken ATT, or Comcast communications boxes are also the responsibility of the homeowner to report to the proper cable company. Phone numbers are listed to the right.

POOL

Summer time is here, be respectful of others in the pool. Do not let unauthorized persons in the pool with your key fob. Please read all signs that are posted around the pool area.

Trees

Trees in the common areas are the responsibility of the HOA.

If you are not sure if your tree is on your property or common area, call the office to schedule maintenance to come out.

To remove a tree, homeowners must submit an ACC form with HOA **and** get permission from the City of Pembroke Pines.

Let us all look out for each other. If you see something say something.

IMPORTANT NUMBERS:

ATT Buried Cable exposed, broken boxes: 1(800)924-9420, Option 2.
**** Make sure you will not be charged.**

Comcast Buried Cable exposed:

<https://www.xfinity.com/support/underground-cable-work/>.

You must log in with your account number.

Or Call 1-800-934-6489, then press 211 for a live agent.

****Make sure you will not be charged.**

FPL damage:

www.FPLHome.com

[Go to the Support & Claims](#)

[Center tab to file your claim](#)

[electronically. 1-888-443-7717](#)

East Lakes HOA
9732 NW 15 CT Pembroke Pines FL
33024 945-432-6888
FAX: 945-492-9037
eastlakeshoa@comcast.net



BOLETÍN JULIO – SEPTIEMBRE 2023

Miembros de la Junta
Mike Prince: Presidente
Eileen Cabral: Secretaria
Bob Needham: Tesorero
Sergio Cárdenas: Director ACC
Gus Dequesada: Director de la CCA
Rita Briceño: Administradora CAM

Temporada de huracanes

Las persianas contra huracanes deben permanecer abierto a menos que el condado de Broward haya emitido una advertencia de tormenta, y debe volver a abrirse dentro de las 72 horas después de que haya pasado la tormenta.

Irrigación

La reparación/instalación de los sistemas de riego está casi completa. Por favor reporte cualquier rociador roto a la oficina.

Estacionamiento

Todavía tenemos problemas para hacer cumplir la regla de no estacionar en la calle.

Nos estamos preparando para entregar la vigilancia del estacionamiento a una compañía de remolque externa. Todos los propietarios serán notificados de la fecha en que esto entrará en vigencia.

Exterior de las Unidades

Los patios delanteros, los patios laterales y los patios traseros y los techos de los porches deben estar libres de crecimiento excesivo de arbustos, plantas, etc. Se aplicarán multas. Si alguien necesita ayuda o referencias en este asunto, envíe un correo electrónico o llame a la oficina para obtener asesoramiento sobre qué hacer.

Pintura

En 2023 pintaremos todas las casas en Eastlakes. Los colores serán Accessible Beige y New East Lakes Brown. Si actualmente está reemplazando la madera exterior, puede usar el color "New East Lakes Brown". Llame a la oficina para más información.

Formas De Arquitectura (ACC)

Utilice los formularios de ACC en el sitio web eastlakeshoa.com o recójalos en la oficina para cualquier modificaciones exteriores al paisajismo, techado, instalación de puertas, etc.

Cambion de Ocupacion en el Hogar

Informe a la oficina de cualquier cambio en los miembros del hogar, números de teléfono y autos nuevos para el registro.

Pagos HOA en línea

Cualquier persona que desee pagar las cuotas mensuales en línea, comuníquese con la oficina. Hemos recibido comentarios muy positivos con el sistema en línea.

Hemos recibido numerosas llamadas sobre perros sin correa. Por favor, tenga siempre a su perro con correa. Según el Código de la Ciudad de Pembroke Pines.

Cajas rotas

Cualquier cable expuesto que pase por la propiedad de los propietarios debe informarse a la compañía de cable. Las cajas de comunicaciones de ATT o Comcast a j a s rotas también son responsabilidad del propietario favor de informar a la compañía de cable adecuada. Los números de teléfono se enumeran a la derecha.

Piscina

El verano está aquí, sea respetuoso con los demás en la piscina. No permita que personas no autorizadas ingresen a la piscina con su llavero. Por favor, lea todos los letreros que se publican alrededor del área de la piscina.

Árboles

Los árboles en las áreas comunes son responsabilidad de la HOA.

Si no está seguro de si su árbol está en su propiedad o area comun, llame a la oficina para revisar. Para quitar un árbol, los propietarios deben enviar un formulario ACC con e l HOA y obtener permiso de la Ciudad de Pembroke Pines.

Cuidemos La Comunidad
Si ves algo, di algo.

NÚMEROS IMPORTANTES:

Cable enterrado ATT expuesto, cajas rotas: 1(800)924-9420, Opción 2. ** Asegúrese de que no se le cobrará.

Cable enterrado de Comcast expuesto: <https://www.xfinity.com/su-puerto/subterráneo-trabajo-de-cable/>.

Debe iniciar sesión con su número de cuenta.

O llame al 1-800-934-6489, luego presione 211 para un agente en vivo. ****Asegúrese de que no se le cobrará**

Daño FPL: www.FPLHome.com
Vaya a la pestaña Centro de soporte y reclamos para presentar su reclamo electrónicamente 1-888-443-7717